

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง)
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2
การเคหะแห่งชาติ
ถนนเมืองใหม่ 3 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

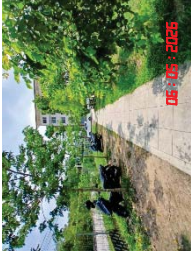
บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือ เลขที่ ทส (กวล) 1009/6 ลงวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2562 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	 พื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการและจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หาก	-	 พื้นที่สีเขียว

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		พบว่าต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต โครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที		 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 2
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่ เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่น ละออง	● โครงการมีมาตรการลดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดสร้างสันนูน ชะลอความเร็วการกระจายตัวโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนผิวถนนและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ภายในโครงการ	-	 สันนูนชะลอความเร็ว ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผล	● โครงการควรติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุก ครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงและดำเนินการกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	● ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร บริเวณที่สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 เสียง	คว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อน ที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์	เพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และ รถจักรยานยนต์	-	 ถนนภายในโครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 4
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากถนน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด ทุกวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจาก ถนน	-	
	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่ เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลด ระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์	โครงการมีมาตรการลดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดสร้างสันนูน ชะลอความเร็วการกระจายทั่วโครงการ เพื่อลดความดังของเสียงจากเครื่องยนต์	-	 สันนูนชะลอความเร็ว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุก ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ ให้สังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุก ครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงและดำเนินการกำกับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลวัน เสียง ผู้ละออง และ ความรบกวนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร บริเวณที่สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	-
	3. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการ ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและบ้านพักอาศัย/อาคาร พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยขออนุญาต ก่อนที่จะดำเนินการกิจกรรมของห้องพัก อาศัย เช่น การเจาะ การเชื่อม เป็นต้น ซึ่งทางโครงการกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวในวันจันทร์ – ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. เท่านั้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พัก อาศัยท่านอื่น	-	-
1.5 คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	1. โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติด โครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับ	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของ โครงการ เป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความ เสียหายหรือได้รับผลกระทบ สามารถ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้รับ ผลกระทบอาจจะรับผลกระทบ ไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนด หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบ ดังนี้	แจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติ ภายในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับ อาคารข้างเคียงระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุหรือ สัญญาณโทรศัพท์		
	1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณ โทรศัพท์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับ สัญญาณโทรศัพท์ไม่ได้รับบบัง คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่งัดดำเนินการ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการ จัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
	มาตรการด้านการบำบัดมลพิษ โทรศัพท์ 1. สนับสนุนให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการ สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่เข้าไป ติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณ โทรศัพท์ในพื้นที่โครงการ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคมาดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ ระบบบำบัดสามารถทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุ 428.80 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 46.33 ลูกบาศก์เมตร) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค- บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 799.44 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 99.93 ลูกบาศก์เมตร)	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรองชั้นดาดฟ้า รวมถึงจัดให้มีการเก็บ น้ำสำรองไว้ใช้อุปโภค-บริโภคให้เป็นไป ตามมาตรการกำหนด	-	 ถังสำรองน้ำใต้ดิน  ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหา เครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้อง ส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัสน้ำ	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การเลือกสุญกณ์ที่ประหยัสน้ำและ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัสน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณ การใช้น้ำและประหยัดค่าใช้จ่าย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. รณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงบันได หรือโถงทางเข้า เป็นต้น	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00 – 04.00 น. และ 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	การเคหะแห่งชาติกำหนดกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการกำหนดเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด พร้อมทั้งจัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบและล้างถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	 ท่อประปาเมนหลัก เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองอุปโภค-บริโภค - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฆ่าเชื้อทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัย ได้ทราบ ล้างน้ำ 2 สัปดาห์ โดยต้อง	ผู้จัดการที่ดูแลโครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าพร้อมฆ่าเชื้อทุก 6 เดือน และจะจัดทำจดหมายหรือติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยหากมีการล้างถังสำรองน้ำภายในโครงการ	-	 ถังสำรองน้ำใต้ดิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ระบุ เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้เนื่องจาก ระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำ ได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00- 16.00 น. ยกเว้นเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรอง น้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงนี้น้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที			 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถัง เก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1. ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อ คอนกรีตและหาฉาบที่ผิวภายในของ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำ สำรองบริเวณชั้นหลังคา 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาด ภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรค ที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรอง น้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด ส้วม ครั้นพบว่าจุดใดภายในถัง ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงน้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที			
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำ อาคารเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิด กรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งจากการ บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสาร แขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) และระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรอง เติมอากาศ (Aerobic Filter System) ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. จัดให้ส่วนประกอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. บำรุงรักษาเครื่องจักรกล เช่น เครื่องสูบน้ำ ตามระยะเวลาที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจํา โดยดักไขมันไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยถังไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักไขมันไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และดำเนินการให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ ละออง ดังนี้ - ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 2.00 เมตร หรือ 2.00 ตาราง เมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัด ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นประจำอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 288 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละออง ลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองให้ เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
	7. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม บำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 - 16.00 น. ในวันธรรมดาที่มี ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลด การรบกวนผู้พักอาศัย	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการซ่อมแซม บำรุงรักษาในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัย อยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวน ผู้พักอาศัย	-	-
	8. ให้เจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บข้อมูล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตามแบบ พส.1 และ พส.2 ด้วย ระบบอิเล็กทรอนิกส์	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยเก็บข้อมูลสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัด มีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของ โครงการนำไปปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบ กรองชีวภาพ” เพื่อป้องกัน ผู้ไม่เกี่ยวข้อง - ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ใน ระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้อง นำมาใช้ปลูกคลุมดินบนเพื่อให้ความ ชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน - ต้องฉีดพ่นเป็นระยะเยียดเพื่อรดน้ำ ในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญ ต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทา โนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น - งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปก คลุมในบ่อดินทุก 6 เดือน	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคง ประสิทธิภาพของบ่อดินพร้อมจัดทำเป็น คู่มือให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีพบว่ามีบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่ โดยทันที			
	มาตรการการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ 1. ติดตั้งถังแยกแฉกคอก่อนที่น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ เพื่อป้องกัน ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องสัมผัสหรือนำไปใช้ผิด ประเภท 2. ปักป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า “น้ำทิ้งเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้” เพื่อ ป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน พนักงานที่มี หน้าที่ทำความสะอาดที่กมูผลฝอย และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้ง เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ และลดปริมาณการ ปล่อยน้ำทิ้ง	จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อพักน้ำ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณ ใกล้เคียงและเป็นการลดปริมาณ การปล่อยน้ำทิ้งให้น้อยที่สุด	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการขุดลอกในบ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุการขุดลอก 707.00 ลูกบาศก์เมตร และ 268.05 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมเป็น ความจุในการขุดลอกของโครงการ ทั้งสิ้น 975.05 ลูกบาศก์เมตร	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อหนองน้ำฝน และท่อระบายน้ำภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 บ่อหนองน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำรวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิด น้ำท่วม 1. ควบคุมการระบายน้ำฝนจากบ่อ หนองน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ โดยการระบายน้ำฝนผ่าน ท่อ คลส. เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ระบายออกสู่ภายนอกโครงการแบบ แรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) มีการระบายน้ำ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำ	การเคหะแห่งชาติดำเนินการควบคุม การระบายน้ำฝนให้เป็นไปตามมาตรการ ที่กำหนด	-	 บ่อหนองน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.40 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมพังกะเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุ ต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรง หรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้ การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)			
	มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อ หนองน้ำ 1. จัดให้มีรั้วโปร่ง 1.9 เมตร โดยรอบบ่อ หนองน้ำ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ่อ หนองน้ำ และตัดหญ้าหรือกำจัดวัชพืช	การเคหะแห่งชาติออกแบบบ่อหนองน้ำ ให้มีรั้วโปร่งรอบบ่อหนองน้ำจัดเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณโดยรอบบ่อหนองน้ำ โดยไม่ให้มีหญ้าขึ้นรกและตัดหญ้าหรือ กำจัดวัชพืชให้โล่งเตียนอยู่เสมอ	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โดยรอบบ่อหนองน้ำให้เลี้ยงดิน อยู่เสมอ			รั้วล้อมรอบและป้ายเตือน บริเวณบ่อหนองน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้ที่พักมูลฝอย ประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักมูลฝอยรวม ขนาด 134.86 ตารางเมตร เป็นลาน คอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ ของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 6 ถึง ความจุรวมทั้งสิ้น 24.00 ลูกบาศก์เมตร และรองรับ มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ความจุ รวมทั้งสิ้น 4.00 ลูกบาศก์เมตร) และ อาคารพักมูลฝอยรวม ที่แบ่งพื้นที่ เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย อันตราย ขนาด 12.76 ตารางเมตร ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (รองรับมูลฝอย อันตราย ความจุรวมทั้งสิ้น 1.20 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักมูลฝอย	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย อย่างเพียงพอบริเวณลานพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นลานคอนกรีตวางถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทและถังคอนเทนเนอร์ รวมถึง จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งพื้นที่ เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย อันตรายและห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ ใหม่		 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	นำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีการกองมูลฝอยไม่ให้ซ้อนทับกัน ความสูงกองมูลฝอยไม่เกิน 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุทั้งสิ้น 12.76 ลูกบาศก์เมตร)			
	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการตรวจวัดให้มีพนักงานตรวจสอบที่พักรับรองรวมเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	-	
	3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยจะต้องปิดฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูห้องพักมูลฝอย และฝาเปิดปิดคอนเทนเนอร์เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบห้องพักรับรองให้มีประตูปิดมิดชิดรวมถึงทั้งฝาครอบเพนเนอร์ โดยจะทำการเปิดปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่พักรับรอง ได้แก่ อาคารพักรับรองรวม และลานพักรับรองรวม ทุกครั้ง ภายหลังจากที่เทศบาลนครแหลม	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดพนักงานคอยทำความสะอาดที่พักรับรอง	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ฉบบัง เข้ามารวบรวมข้อมูลนำไป ก้าจัด เพื่อป้องกันผลกระทบของ เชื้อโรค รวมทั้งทำควมสะอาด พื้นที่นบน กรณที่พบน้าขะมูผลย จากชนส่งมูผลย	ผยอย่งสมำเสมอเพื่อป้องกันการเพา ตัวของเชื้อโรค		
	5. ก้าซบให้พนักงนเกบชนมูผลยจาก ที่พกมูผลยประจ้าอาครไปยัง ที่พกมูผลยรวมเป็นประจ้าทวัน เพื่อลดควมเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลั่นจากมูผลยที่ตกค้าง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการก้าซบให้ ผู้ก้าอาศัยดำเนินการจัดตั้งมูผลย บริเวณที่พกมูผลย เพื่อลดควมเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลั่นจากมูผลยที่ ตกค้างและทำควมสะอาดถึงพกมูผลย อย่งสมำเสมอ	-	-
	6. ก้าซบให้พนักงนที่ปฏิบัติหน้าที่เกบ ชนมูผลยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองท้าบูท ญมีอย่ง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติ ปฏิบัติ	พนักงนจัดเกบมูผลยแต่งกายด้วยชุดที่ รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อ คลุมรองท้าบูท ญมีอย่ง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติ เพื่อป้องกันกลั่นรบกวนและเชื้อโรค ติดตามร่างกาย	-	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา ต้นไม้บริเวณโดยรอบบริเวณที่พัก มูผลยรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี พนักงนคอยดูแลรักษาด้านไม้บริเวณ โดยรอบที่พักมูผลยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยน ต้นใหม่มาทดแทน	เจริญเติบโตจะดำเนินการปลูกทดแทน ทันที		
	มาตรการจัดการมูลฝอยภายใน โครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้ง พนักงานภายในโครงการ แยกมูล ฝอยประเภทต่างๆ และมีใบปก กึ่งให้แนวก่อนนำไปรวบรวม บริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคาร 2) จัดเจ้าหน้าที่และรถสำหรับเก็บ ขนถึงรองรับมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำอาคาร รวบรวมไว้ ยังที่พักมูลฝอยรวม 3) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอย และคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับ มูลฝอย แต่ละประเภทบริเวณที่ พักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานที่ ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยของ โครงการสามารถนำมูลฝอยมาทิ้ง ได้ถูกต้อง	ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยจัดการดูแลการ เก็บขนมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นไป ตามมาตรการกำหนด		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4) หลังจากการเก็บข้อมูลเรียบร้อยแล้ว เสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บชน มูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่ เสมอ <u>ตำแหน่งที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1) ประสานงานไปยังสำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมงาน รักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลนคร แหลมฉบังในการเข้ามาเก็บขน มูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลา ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่ แน่นอน 2) นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำ ที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณ พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักรถมูลฝอยรวม พร้อม จัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้ อย่างสะดวก 3) โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วย พนักงานของเทศบาลนครแหลม ฉบังในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อลด ระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ของพนักงานเทศบาลนคร แหลมฉบัง 4) เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาจอด บริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยให้ นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผง เหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการ ปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอด ช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการ ขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้ว เสร็จ 6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะมูล ฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการการเก็บข้อมูลสำหรับพนักงานที่คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปี 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูก เป็นต้น	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บข้อมูลผลยสำหรับพนักงานที่คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยก มูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยกขยะ และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ 1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ใช้ผลิตภัณฑ์เดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยก มูลฝอย ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบ	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบูเหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำ ความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณผลของอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำ ความสะอาดต่างๆ ควรจะหัน ไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะ ดีกว่า อาทิ ใช้มะนาวเพื่อดับ กลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟม และพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดย ใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้เป็นโต๊ะอาหาร 2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ ใหม่ เช่น ขวดพลาสติกที่ไม่ เปรอะเปื้อนก็เก็บไว้ใช้ใส่ ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุง ใส่เสื้อผ้าในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำ ขวดพลาสติกก็สามารถนำมา ดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อลูมิเนียม 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง 3. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ 4. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขยะรีไซเคิล รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ปล่อยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มี จำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้ สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษา สิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียว หรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้ สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การ เลือกนํ้ายาทำความสะอาดห้องนํ้า หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบ กับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็น ระเบียบ โครงการได้ออกแบบติด ประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสง สว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่า ส่วนผนังที่เป็นห้องพักทุกห้อง โดยจะ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ	- โครงการมีมาตรการลดความร้อนภายใน อาคาร ดังนี้ - กำหนดและออกแบบห้องพักโครงการ ด้านที่เป็นระเบียบ โดยการจัดตั้งประตู กระจกและช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถที่เหมาะสมต่อ การใช้งานแต่ละที่ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟ โดยปิดไฟเมื่อไม่ใช้แล้ว และใช้อุปกรณ์	-	 อาคารของโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นหลอดไฟ LED 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ใ้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟ		  ไฟส่องสว่าง  บอร์ดประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7 - รูปที่ 11 - รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้อง เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการ ประหยัดพลังงานจากหน่วยงาน ราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยน หลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการ ใช้งานยาวนาน และรักษาความ สว่างได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่ เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสม กับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมี สมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) - บริเวณลานพิกุลผลอยรวม และให้เทศบาลนครแหลมฉบังนำไปกำจัด - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 4. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน			
	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัด	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อใช้งาน รณรงค์ดับเครื่องย่นต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน เป็นต้น	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พลังงานที่ประชาชนในพื้นที่อยู่อาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอตริถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ขี้ระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้าดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	● การเคหะแห่งชาติประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและเป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	-	 หม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ  ป้ายเตือนเสาไฟฟ้าแรงสูง ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแลกเปลี่ยน ไฟฟ้า			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อม ทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจร บนเส้นทางภายในโครงการให้เห็น ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้เกิดความเข้าใจ ในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบและจัดทำ เครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งจัดสร้าง สัญญาณชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายใน โครงการ	-	 ป้ายแนะนำ ทางเข้า-ออก โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ สาธารณะในการออกไปประกอบ กิจวัตรประจำวัน	เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ใช้รถยนต์และจักรยานยนต์ของตนเอง หรือใช้บริการผ่านแอปพลิเคชันออนไลน์ จึงไม่มีการประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะเพื่อประกอบกิจวัตรประจำวัน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงจุดจอดรถโดยสารสาธารณะ และจุดจอดรถจักรยานยนต์รับจ้างที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้บริการโดยสาธารณะ	โครงการไม่มีรถโดยสารสาธารณะผ่านพื้นที่โครงการ และไม่มีจุดจอดรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นของตนเอง	-	
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคาร 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	-	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	-	 ถนนบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณี ที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติม ในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและ ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	-	 ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัยห้ามให้ จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนสาธารณะ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัยห้าม ไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ไม่ให้เกิดขบวนการจราจรของรถที่สัญจร บนถนนสาธารณะ		
	8. ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มี สภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพ ทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการ ให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพ ทรุดโทรม จะดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที	-	 ถนนบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	9. จัดทำสันนุชะลอความเร็ว	โครงการได้จัดทำสันนุชะลอความเร็ว กระจายทั่วโครงการเพื่อไม่ให้เกิด การพังกระจ่ายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายใน โครงการ	-	 สันนุชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการด้านที่จอดรถ 1. ติดตั้งป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนต่างๆ บริเวณที่จอดรถ รวมทั้งป้ายห้ามจอดบริเวณที่กลับรถ ทางเข้า-ออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ 2. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยระบุในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณที่กลับรถ ทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบริเวณถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะ 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถให้สามารถเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในโครงการที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้และบริเวณที่กลับรถ” เพื่อให้การจราจรของรถที่สัญจรไปมา	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ รวมถึงป้ายห้ามจอดบริเวณที่กลับรถ และป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ดำเนินการบริหารจัดการการจราจรให้เป็นไปตามมาตรการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยรอบพื้นที่โครงการ	-	 ป้ายจราจรภายในโครงการ  ป้ายชื่อโครงการ กล้องวงจรปิด CCTV

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ติดตั้ง CCTV เครื่องหมายสัญลักษณ์ แสดงทิศทางการจราจรบนถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถเพื่อความปลอดภัย ของผู้ขับขี่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ มาตรการการบริหารจัดการจราจร ในภาพรวม 1. สนับสนุนให้มีการติดตั้งไฟกะพริบ เตือนบริเวณทางแยก เพื่อให้ผู้ใช้ ความปลอดภัยในการขับผ่าน เส้นทางดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายเตือนจราจรบริเวณทาง แยก 3. สนับสนุนให้มีเส้นชะลอความเร็วบน ถนนเมืองใหม่ 3 และถนนภายในการ เคหะชุมชนแหลมฉบัง บริเวณก่อนถึง ทางแยก เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่รถใช้ถนน ชะลอความเร็ว และใช้ความปลอดภัย ในการขับที่บริเวณทางแยก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน			เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 14 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายขึ้น 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ และรถจักรยานที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวา ตัดกระแสจราจร 8. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอน สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	สถานะประโยชน์ด้านหน้า โครงการ			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตาม ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตาม มาตรการ	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	-	 แผนผังทางหนีไฟ  ระบบแจ้งเหตุเตือนภัย แบบกริ่งและใช้มีออกด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดจุดรวมพลจำนวน 9 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร และพนักงานของโครงการ	● การเคหะแห่งชาติได้จัดจุดรวมพลจำนวน 9 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร และพนักงานของโครงการ	-	 พื้นที่จุดรวมพล ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 16
	3. จัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมพล ณ บริเวณจุดรวมพลต่างๆ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมพล ณ บริเวณจุดรวมพลต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	 หัวรับน้ำดับเพลิง  ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยแบบกริ่งและใช้มีออก

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบ	-	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อย 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการได้กำหนดการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อย 1 ครั้ง ให้แก่พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย โดยจัดผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยมา	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน  เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขอ บประมาณผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่ บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรม ให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิง ไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้าน ดังกล่าว	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขอขบประมาณ ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความ เข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มี ความรู้ในด้านดังกล่าว	-	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	12. จัดให้มีแผงแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และ ตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายใน โครงการ	โครงการได้จัดให้มีแผงแสดงตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	 แผนผังเส้นทางหนีไฟ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	13. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่ เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือ ผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด หน่วยงานที่มีความเชี่ยวชาญมาอบรมให้ ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้อง ควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	14. ให้ประสานงานกับป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนคร แหลมฉบัง เพื่อทราบข้อเท็จจริงของ รถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงออก ภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมี ประสิทธิภาพและไม่เกิดขวาง การจราจร	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการให้ ประสานงานกับป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาลนครแหลมฉบัง เพื่อทราบข้อเท็จจริงของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกเพื่ิอที่จะสามารถ ลำเลียงออกภายนอกโครงการได้อย่าง รวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวาง ทิศทางการจราจร	-	-
	15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดย มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ รถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอก โครงการ	-	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการ ปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐม พยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พัก อาศัย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	17. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-
	18. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจาย ทั่วทั้งพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ กระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการและจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก สะดวก ปลอดภัยบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น	-	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.9 การระบายอากาศ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม นอกจากนั้นไม้ได้รับเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักจับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อลดความร้อนที่สะสมบนพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	-	 - พื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักจับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและดำเนินการกักจับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลคว้น เสียย ผุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและดำเนินการกักจับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลคว้น เสียย ผุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-
	มาตรการการบังคับของทิศทางลม 1. กำหนดให้มีมาตรการขุดयेความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการเบบ่งทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้นหากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติภายในพื้นที่	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มเมื่อก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจาก ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ	ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังทิศทางลมได้น้อย		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการและ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนร่วม ได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูก ต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลด การปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทาง ลมได้			
	มาตรการบังคับของเงาอาคาร 1. กำหนดให้มาตรการชดเชยความ เสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากเงาของอาคารโครงการพาด ผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือ	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติภายในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงมี	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจาก ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบมาเท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดย มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและ	ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังของเงาอาคารได้น้อย		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการด้านสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมดำเนินการของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพัก อาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่ บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งสิ้น 6,646.82 ตารางเมตร คิดเป็น 2.02 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,264 คน พนักงานโครงการ 30 คน รวม	การเคหะแห่งชาติกำหนดให้สำนักงาน อาคารเช่า จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) และมอบหมายให้ผู้จัดการของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย หาก โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน จากกิจกรรมดำเนินการของโครงการจะ รีบดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร็วที่สุด	-	 สำนักงานอาคารเช่า จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ทั้งสิ้น 3,294 คน) แบ่งเป็นชาย ต้น 2,661.13 ตารางเมตร ไม่พุ่ม 21.45 ตารางเมตร และไม้คลุมดิน 3,964.24 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเหลือง ปรีดียาธร ต้นประดู่สังนา ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นคูณ ต้นพยอม ต้นปีบ ต้นแก้ว และหล้ามาเลเซีย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายใน บริเวณที่จอดรถ - รักษาขยะของรถยนต์โครงการ ตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลด การปะทะของลมและแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการ เปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่เข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ติดตั้งป้ายรณรงค์ และให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เกี่ยวกับการขับสิริรถตามตามกฎหมายจราจรและขับอย่างปลอดภัย			
	มาตรการการกำหนดจำนวนผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ 1. กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยในสัญญาเช่าห้องพักของโครงการ โดยระบุข้อความเช่น “ห้องเช่าเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียวเท่านั้น และมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คน” เป็นต้น	การเคหะแห่งชาติกำหนดจำนวนผู้พักอาศัยในสัญญาการเช่าห้องพักของโครงการ โดยระบุข้อความเช่น “ห้องเช่าเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียวเท่านั้น และมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คน” เป็นต้น	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในแต่ละอาคาร	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในอาคารอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน	-	 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้ง ป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ สัญจร	ผู้จัดทำโครงการที่ดูแลโครงการจัดทำ เครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้าย จราจรต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่สัญจร	-	  ป้ายจราจรภายในโครงการ  เครื่องหมายการจราจร บนถนน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกวัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันได ภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่ง กีดขวาง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานคอยดูแลความสะอาดให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้ เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	-
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	-	 ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบแจ้งเหตุเตือนภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	6. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัท รักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการเลือก เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย ทำความสะอาดและดูแลสวนที่มีประวัติ ที่เชื่อถือได้และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อความปลอดภัยของโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับ อนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามา ปฏิบัติงานในกรณีแรงงาน ดังกล่าวไม่ได้นั้นทะเบียนแรงงาน ต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงาน ดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อน เข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุ ใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าว หมดอายุ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการพิจารณา รับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามา ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	8. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุลและระบุหน้าที่ให้แก่ พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติด บัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดทำแผนผังรายชื่อ บุคลากรดูแลโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงบุคลากรผู้ดูแลโครงการ	-	-
	9. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่ พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่าย ต่อการตรวจสอบ	โครงการควรจัดทำระบบบันทึกเข้า-ออก งานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	จัดทำระบบบันทึกเข้า-ออกงาน ให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	-
	10. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี ให้แก่พนักงานโครงการโดย สถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควร จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่ พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่ เชื่อถือได้ทุกปี	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอแสดงภาพระบบ CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	-	 กล้องวงจรปิด CCTV - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 15
	12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	-	 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และทิศทางหนีไฟ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 16
	13. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่เว็บไซต์ที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้เก็บเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่เว็บไซต์ที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดย สะดวก	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ได้โดยสะดวก		
	มาตรการด้านการรักษาความสะอาด การวางกระถางต้นไม้ภายในห้องพัก และด้านการรักษาความปลอดภัย สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ 1. กำหนดข้อห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยวาง กระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง ห้องพัก หรือภายนอกห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่น และความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบุไว้ในคู่มือสำหรับผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความ สะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือ ผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายใน โครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไป รวบรวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยประจำ อาคาร 4. ถ้าซีพีให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยจาก ที่พักรวมมูลฝอยประจำอาคารไปยังที่พัก	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี พนักงานดูแลรักษาความสะอาดและ รักษาความปลอดภัยให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย  กล้องวงจรปิด CCTV เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลด ความเสี่ยงจากพายุหรือน้ำโรค และกลิ่น จากมูลฝอยที่ตกค้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ 7. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพัก อาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการด้านการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการ ให้เพียงพอ 1. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัท รักษาความปลอดภัย บริษัทดูแล สวน เป็นต้น ที่มีบริการได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร 3. พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้มีส่วนที่เหมาะสมและ เพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัย แก่โครงการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย	-	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 13
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากถนน	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควร ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็น ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่	● ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	 ถนนภายในโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ		 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 4
	ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยใน อาคารอยู่อาศัยรวม 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควร ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้ผู้พักอาศัย สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	● ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขมอะจอตกร” และติดตั้งป้ายห้าม แรงเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter System) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทพายุย่อยสลาย) ปริมาณ	การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		  ระบบบำบัดน้ำเสีย  แผงควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพัก มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด และถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะต้องปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย และฝาเปิดปิดคอน เทนเนอร์เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และ แมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่ง อาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักลมุลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไป กำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และถึง คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือ เสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ประสานงานไปยังสำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งาน รักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่ สาธารณะ เทศบาลนครแหลมฉบังใน การเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน มูลฝอยที่แน่นอน 8. จัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของ เทศบาลนครแหลมฉบังในการเก็บขน มูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อ ลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย ของพนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง 9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงาน รวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัด ปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถ้ำ รองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายใน อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ - จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรง บันไดทางเดินภายในห้องพักอาศัย - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้ง ป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้สัญจรเกิดความ สับสน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีด ขวาง	- โครงการมีมาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ ดังนี้ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ - จัดทำเครื่องหมายจราจรและป้าย จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน - การเคหะแห่งชาติกำหนดและ ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดหาพนักงาน คอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	 ไฟฟ้าส่องสว่าง   ป้ายจราจร - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3 - รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ ทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่ผู้พักอาศัย 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		 หัวรับน้ำดับเพลิง  ระบบสัญญาณเตือนภัย แบบใช้มือกดและระบบ สัญญาณเตือนภัยแบบกริ่ง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพจิต สะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติ ร่วมกัน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพจิตพื้นที่ ส่วนกลาง และจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้เรียบร้อย อยู่เสมอ รวมถึงกำหนดกฎระเบียบการ เข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อ ปฏิบัติร่วมกัน	-	 เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	มาตรการด้านการป้องกันแหล่งน้ำซึ่ง สัตว์ปีก สัตว์พื้นทะเล รวมทั้งสัตว์น้ำ โรคติดต่ออื่นที่สำคัญที่เข้ามาในบริเวณ พื้นที่โครงการ 1. กำจัดแหล่งอาหารและแหล่งน้ำของ นก เช่น ทำลายแอ่งน้ำซึ่งกักพิเศษ อาหารที่ตกค้างในรางระบายน้ำ และ กำจัดพืชน้ำในรางระบายน้ำ และ กำจัดพืชน้ำในรางระบายน้ำ ผู้เข้าพักให้อาหารนกภายในพื้นที่ โครงการ 2. สำรวจและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ นกสร้างรังภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้อุปกรณ์ไล่นก เป็นต้น	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกัน แหล่งน้ำซึ่ง สัตว์ปีก สัตว์พื้นทะเล รวมทั้ง สัตว์น้ำโรคติดต่ออื่นที่สำคัญที่เข้ามาใน บริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ทำความสะอาดมูลนก ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค 4. ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยง ภายในห้องพักและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ			
4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและ ระยะถอยร่นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่น ต่างๆ ของอาคาร	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ แนวอาคารโครงการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด	-	 อาคารของโครงการ  ระยะถอยร่นแนวอาคาร ของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ปลุกต้นไม้สูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นประดู่ดงสนา ต้นแคนา ต้นนนทรี ต้นคูณ ต้นพยุง และต้นปีป	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการและดูแลรักษาให้สวยงาม อยู่เสมอ	-	 ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	3. จัดให้ปลูกไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จอดรถ จักรยานยนต์เป็นปลอกสนามหญ้า เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ได้จัดให้บริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นปลอกสนามหญ้า เพื่อเพิ่มพื้นที่ สีเขียวในโครงการ	-	  ปลอกสนามหญ้า เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการ พัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และ ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ ผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือ เป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-	-
	6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้าม ให้มีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคาร หรือดัดแปลงส่วนประกอบที่อาจจะ ส่งผลต่อสุนทรียภาพของผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ในคู่มือ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการได้แจ้งข้อกำหนดและ ข้อห้ามไว้ในคู่มือของผู้พักอาศัยให้ทราบ ก่อนเข้าพักอาศัย และติดตั้งป้าย ข้อกำหนดและข้อห้ามไว้บริเวณประตู ของแต่ละอาคาร	-	 ระเบียบและข้อปฏิบัติ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18